

1. Жилое помещение непригодно для проживания

✓ШАГ 1

Обратиться в администрацию муниципального образования по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

ВПРАВЕ

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
- заключения (акты) органа государственного жилищного (строительного) надзора (контроля) (в случае установления органом местного самоуправления такой необходимости)

После получения акта и заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания

✓ШАГ 2

Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости).

ВПРАВЕ

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)
- документ, подтверждающий, что жилое помещение признано непригодным для проживания

2. Общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, меньше учетной нормы



✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости);
- технический (кадастровый) паспорт или справка, подтверждающая размер общей площади жилого помещения (жилых помещений)

ВПРАВЕ

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение (если жилое помещение находится в собственности);
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер);
- документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении

Подробную информацию можно получить в органе опеки и попечительства по месту жительства либо по телефону горячей линии 8 (3952) 25-33-07, 8-800-100-22-42, а также на сайте Министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по адресу: <http://irkobl.ru/sites/society/>

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области

Памятка к статье 3 Закона Иркутской области от 28 декабря 2012 года № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области»

Установление факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются



(факт невозможности проживания устанавливается в отношении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в возрасте от 14 до 23 лет)

3. В жилом помещении проживают родители, лишенные родительских прав в отношении детей-сирот

4. В жилом помещении проживают люди, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний

5. В жилом помещении проживают граждане, признанные в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности

✓ ШАГ 1

Обратиться в суд с иском о принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации

При вынесении судом решения об отказе в принудительном обмене жилого помещения

✓ ШАГ 2

Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения

ВПРАВЕ

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)

- ✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- медицинское заключение или выписка из медицинской карты, подтверждающая тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного перечнем, утвержденным приказом Министерства здравоохранения РФ от 29.11.2012 № 987н.

ВПРАВЕ

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)



- ✓ Обратиться в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения с заявлением и документами:

ОБЯЗАТЕЛЬНО

- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- документ, подтверждающий наличие или отсутствие права собственности на жилое помещение – справка БТИ, договор купли-продажи с отметкой о регистрации (в случае если права не регистрировались в Едином государственном реестре недвижимости);
- вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности

ВПРАВЕ

- документ органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность к категории детей-сирот;
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- документ органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением;
- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (договор социального найма или ордер)

Орган опеки и попечительства:

- в течение **10 рабочих дней** со дня обращения рассматривает поступившие заявление и документы и принимает одно из решений:
 - об установлении факта невозможности проживания;
 - об отказе в установлении факта
- в течении **5 рабочих дней** со дня принятия соответствующего решения:
 - направляет письменное уведомление по адресу, указанному в заявлении

Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемом жилом помещении является основанием для обращения в орган опеки и попечительства для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда